Guía de procedementos e servizos

VI431F - Programa Aluga: axuda ás persoas inquilinas.

Forma presentación

Tramitación en liña

Presencial

Datos solicitude

Prazo de presentación: Aberto todo o ano.

**Consultar o último parágrafo do apartado documentación.*

Prazo de resolución: No mes da súa presentación,agás nas solicitudes de subvención prórroga do contrato de arrendamento.

Sentido do silencio administrativo: Negativo

Documentación

- Formulario normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia (https://sede.xunta.es), de acordo co establecido nos artigos 27 da Lei 11/2007, do 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos servizos públicos, e 24 do Decreto 198/2010, do 2 de decembro, polo que se regula o desenvolvemento da Administración electrónica na Xunta de Galicia e nas entidades dela dependentes.
- Para a presentación da solicitude por vía electrónica será necesario o documento nacional de identidade electrónico ou calquera dos certificados electrónicos recoñecidos pola sede electrónica da Xunta de Galicia.
    - No modelo de solicitude poderanse asinar as seguintes autorizacións:

      a) Para acreditar a identidade da persoa solicitante poderase asinar a autorización ao IGVS para a consulta dos datos de identidade (DNI ou NIE) no Sistema de verificación de datos de identidade do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas, de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009, que a desenvolve. No caso de non asinar a autorización, deberá achegarse a copia do DNI ou NIE.

      b) No caso de actuar por medio de representante, para acreditar a súa identidade, poderase asinar a autorización ao IGVS para a consulta dos datos de identidade (DNI ou NIE) no Sistema de verificación de datos de identidade do Ministerio de Facenda e Administracións Públicas de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009, que a desenvolve. No caso de non asinar a autorización, deberá achegarse a copia do seu DNI ou NIE.

      c) Así mesmo, poderase asinar a autorización ao IGVS para consultar os datos de residencia da persoa solicitante no Sistema de verificación de datos de residencia do Ministerio de Facenda e Administracións

Públicas, de conformidade co artigo 3 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a Orde do 7 de xullo de 2009, da Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza. No caso de non asinar a autorización, deberá achegarse o certificado de empadroamento

- No modelo de solicitude realizaranse, ademais, as seguintes declaracións:

  a) Declaración de non ter solicitado ou obtido ningunha outra axuda para a mesma finalidade. No caso de ter solicitado ou concedido algunha outra axuda, deberá indicar cales.

  b) Compromiso de comunicar calquera outra subvención que lle sexa concedida.

  c) Que todos os datos da solicitude son certos.

  d) Declaración responsable do cumprimento dos requisitos previstos no artigo 43.2 do Decreto 84/2010, do 27 de maio, e que son:

  Ser titular dun contrato de arrendamento formalizado no marco do programa Aluga.

  Ocupar a vivenda como domicilio habitual e permanente da unidade familiar ou de convivencia.

  Non ter relación de parentesco en primeiro ou segundo grao, por consanguinidade ou afinidade, coa arrendadora ou, se é o caso, non ser socio ou partícipe da persoa xurídica que actúa como arrendadora.

  Ter uns ingresos anuais ponderados que non exceden 3,5 veces o IPREM.

  Non ser titular doutra vivenda, salvo as excepcións previstas na normativa vixente.

  Estar ao día no pagamento da renda mensual do alugamento e, no caso de solicitude de subvención por prórroga do contrato de arrendamento, non ter pendente de pagamento ningún recibo das subministracións básicas da vivenda, auga, electricidade e/ou gas.

  Non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiaria previstas no artigo 10 da Lei de subvencións de Galicia, e cumprir coas obrigas establecidas no artigo 11 da dita lei, e coas previstas no Decreto 84/2010, do 27 de maio.

  Estar ao día nas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, non ter pendente ningunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma, e non ser debedora por resolución de procedemento de reintegro de subvencións.
- Documentación complementaria

  Xunto coa solicitude deberá achegarse a seguinte documentación:

  a) Para o caso de que variasen as circunstancias que constan no expediente da unidade familiar ou de convivencia do programa Aluga, deberá achegarse a correspondente documentación xustificativa, conforme ao sinalado no artigo 28.2 e 3 do Decreto 84/2010, do 27 de maio.

  b) No caso dunha solicitude de subvención por prórroga do contrato de arrendamento, deberán achegarse os xustificantes de pagamento dos últimos doce meses dos recibos de auga, electricidade e/ou gas.

  c) Declaración responsable da composición da unidade familiar e autorizacións para solicitar por vía telemática as certificacións relativas a ingresos e débedas, así como para consultar os datos de identidade e residencia (anexo II). Estas autorizacións deberán estar asinadas por todos os membros da unidade familiar ou de convivencia.

  Para o caso de que non conste no expediente da unidade familiar ou de convivencia do programa Aluga e de non autorizar a consulta telemática da Administración, deberá achegarse a copia do DNI ou NIE de todos os integrantes da unidade familiar ou de convivencia.

Para o caso de que non conste no expediente da unidade familiar ou de convivencia do programa Aluga e de non autorizar a consulta telemática da Administración, deberá achegarse o certificado de empadroamento de todos os integrantes da unidade familiar ou de convivencia.

De non autorizar a solicitude da certificación correspondente aos ingresos do último período impositivo con prazo de presentación vencido, deberá achegarse a declaración do IRPF de todos os membros da unidade familiar ou de convivencia, referida ao último período impositivo co prazo de presentación vencido.

De non presentar declaración do IRPF, deberá achegarse declaración responsable de todos os ingresos da unidade familiar ou de convivencia, debidamente xustificada e referida ao último período impositivo co prazo de presentación vencido.

No caso de ingresos obtidos no estranxeiro, deberá achegarse a copia da declaración similar presentada no estranxeiro, autenticada pola agregadoría laboral correspondente ou pola delegación consular en España e, de ser o caso, o certificado de correspondencia a euros do importe declarado.

Para o caso de denegar expresamente a autorización ao IGVS para solicitar as certificacións que deben emitir a Axencia Estatal da Administración Tributaria, a Tesouraría Xeral da Seguridade Social e a Consellería de Facenda, deberá achegarse a documentación acreditativa de estar ao día nas súas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, e de non ter débedas por ningún concepto coa Administración Pública da Comunidade Autónoma.

A onde acudir

Se ten algunha dúbida técnica pode poñerse en contacto co servizo de atención cidadá no teléfono 012 ou enviando un correo a 012@xunta.es

---

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Praza de Europa - Polígono de Fontiñas.
15707
SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981541982
Información web: www.igvs.es

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

AREA PROVINCIAL DO IGVS DA CORUÑA

Edificio Servicios Múltiples - Praza Luis Seoane s/n
15008
A CORUÑA
Teléfono: 981184801

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

AREA PROVINCIAL DO IGVS DE LUGO

Avda. Ramón Ferreiro 28
27002
LUGO
Teléfono: 982294602

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

AREA PROVINCIAL DO IGVS DE OURENSE

Rúa Sáenz Díez, 1
32003
OURENSE
Teléfono: 988386271

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

AREA PROVINCIAL DO IGVS DE PONTEVEDRA

Rúa Alcalde Hevia 7
36071
PONTEVEDRA
Teléfono: 986805610

Obxecto

O obxecto desta resolución é proceder á convocatoria para o ano 2016, en réxime de concorrencia non competitiva, de axudas para o financiamento parcial da renda do aluguer dos contratos de arrendamento formalizados no marco do programa Aluga, de conformidade co Decreto 84/2010, do 27 de maio, dirixidas ao colectivo de persoas afectadas por execucións hipotecarias, así como ás persoas inquilinas de contratos de arrendamento en vigor de vivendas incorporadas ao citado programa.

Beneficiarios

Poderán ser beneficiarias destas axudas as persoas integrantes de unidades familiares ou de convivencia afectadas por execucións hipotecarias e que reúnan os requisitos e condicións sinalados no artigo 43.2 do Decreto 84/2010, do 27 de maio, así como aquelas outras que sexan titulares de contratos de arrendamento en vigor de vivendas incorporadas ao programa Aluga.

Requisitos

Ser titular dun contrato de arrendamento formalizado no marco do programa Aluga.

Ocupar a vivenda como domicilio habitual e permanente da unidade familiar ou de convivencia.

Non ter relación de parentesco en primeiro ou segundo grao, por consanguinidade ou afinidade, coa arrendadora ou, se é o caso, non ser socio ou partícipe da persoa xurídica que actúa como arrendadora.

Ter uns ingresos anuais ponderados que non exceden 3,5 veces o IPREM.

Non ser titular doutra vivenda, salvo as excepcións previstas na normativa vixente.

Estar ao día no pagamento da renda mensual do alugamento e, no caso de solicitude de subvención por prórroga do contrato de arrendamento, non ter pendente de pagamento ningún recibo das subministracións básicas da vivenda, auga, electricidade e/ou gas.

Non estar incurso en ningunha das prohibicións para obter a condición de beneficiaria previstas no artigo 10 da Lei de subvencións de Galicia, e cumprir coas obrigas establecidas no artigo 11 da dita lei, e coas previstas no Decreto 84/2010, do 27 de maio.

Estar ao día nas obrigas tributarias e fronte á Seguridade Social, non ter pendente ningunha outra débeda coa Administración pública da Comunidade Autónoma, e non ser debedora por resolución de procedemento de reintegro de subvencións.

Normativa

AUTONÓMICA

RESOLUCIÓN do 22 de decembro de 2015 pola que se procede á convocatoria pública da axuda, en réxime de concorrencia non competitiva, ás persoas inquilinas das vivendas arrendadas no marco do programa Aluga, no exercicio 2016.

Acceda a este e a outros procedementos relacionados a través da guía de procedementos e servizos da Xunta de Galicia en https://sede.xunta.es/guia-de-procedementos-e-servizos